

ACTA DEL ENCUENTRO MANTENIDO CON EL ALCALDE EL 15 DE JUNIO EN EL CENTRO CÍVICO LOS PINOS

La Asociación de Vecinos del Ensanche Sur ha sido invitada el pasado día 15 de junio, al acto a un acto organizado por el Partido Socialista en el que el Alcalde de Alcorcón, rindió cuentas del estado del barrio, a la par que escuchó la opinión y las preguntas de varios de los vecinos asistentes. Dicho acto se enmarca dentro de la campaña "hablemos" que se está efectuando por todos los barrios de la ciudad, recogiendo de primera mano los problemas y sugerencias de los vecinos.

La mesa estuvo compuesta por el Alcalde, Enrique Cascallana, la Concejala de Vivienda, Tatiana Ercolanese, el Secretario de Organización del Partido y Director de Vivienda, José Jiménez y nuestro Presidente de la AA.VV., Carlos san Román como invitado.

> **Primeramente intervino José Jiménez** explicando que la referencia para convocar a los vecinos la dan los colegios electorales, como entornos o divisiones de referencia dentro de los barrios. Para el ensanche, al no tener aún colegio asignado, se decidió hacer la convocatoria en Los Pinos.

> **Seguidamente, Tatiana Ercolanese**, comentó que se han estado haciendo reuniones parcela a parcela, durante semanas, hablando con presidentes en unos casos y con vecinos en otras, con la finalidad de conocer los problemas generales y particulares. En ese sentido, agradece la colaboración, ya que gracias a ello se ha obtenido una información de primera mano.

> **Nuestro presidente**, agradeció la invitación a formar parte de dicha mesa y como forma también, de conocer de primera mano muchas de las cuestiones relativas al barrio. Hizo finalmente un llamamiento a la participación.

> **Posteriormente tomó la palabra el Alcalde**, haciendo mención a todos los equipamientos y su situación:

- La reunión se plantea de forma atípica porque no es un barrio en el que haya mucha gente viviendo así que invita a que se intervenga más en términos de compromisos de futuro que, como Alcalde, pueda adquirir con el barrio.

- Dentro de la crisis económica que se está viviendo, plantea, como éxito, el que ya se hayan entregado viviendas de un desarrollo urbanístico que se empezó a ejecutar en 2005, tiempo récord. En ese sentido, resalta el apoyo que se está dando a aquellos adjudicatarios que tienen problemas con la concesión de hipotecas, dadas las condiciones cada vez más duras de los bancos, para que no se pierda el piso

- Por la **ejecución de la urbanización del Ensanche Sur** -2.000.000 millones de metros cuadrados en total- el Ministerio de Vivienda aportó una subvención al Ayuntamiento, a través de la Comunidad de Madrid, de 17,5 millones de euros, de los cuales, ésta sólo ha transferido poco más de 5. Ello supone que la diferencia, aproximadamente unos 11,6 millones de euros, años después, están aún pendientes de cobro y que el Gobierno Regional mantiene aún dicha deuda con el consistorio.

- En cuanto a las **zonas verdes**, se ha decidido marcar unas líneas de trabajo consistente en dar prioridad a lo ya desarrollado y mejorarlo, en vez de seguir realizando obras en otras zonas también verdes del ensanche. En ese sentido, el

deseo es que se finalice el Parque Darwin, como hito y referente del barrio que es, antes de mayo 2011 que, inicialmente, es la fecha prevista de finalización.

- Sobre los **accesos a la M-50**, la previsión es que estén en agosto de 2010.

- Han salido a subasta 31 **locales comerciales**, si bien todos no se han vendido. A día de hoy, no se han solicitado aún licencias por los particulares para el desarrollo de la actividad comercial.

- En relación a la **ampliación de Línea 10 de Metro**, competencia del Consorcio de Transportes de la Comunidad de Madrid, la Presidenta de la Comunidad paralizó la línea soterrada, pese a su compromiso verbal con el Alcalde, el visto bueno del Alcalde de Móstoles (se desmarcó posteriormente) y su promesa electoral, alegando motivos técnicos y económicos. Sobre el posterior compromiso adquirido de realizar la prolongación con tranvía, también se obtuvo finalmente una negativa del gobierno regional a realizarlo. La última propuesta, acordada entre ambas administraciones hace unos meses, fue la creación de un carril bus-vao que sirviera en un futuro como plataforma para el tranvía y que finalmente también ha sido paralizada por la Comunidad de Madrid. Se trata por tanto, según el Alcalde, de sistemáticos incumplimientos por parte del Gobierno regional, en un tema como es el transporte que ha sido incluido en el Plan Estratégico del Sur. Demanda hecha dentro de la marcha de 16 km por varios alcaldes hasta la sede del gobierno autonómico, demandando equipamientos e inversiones.

- El **tranvía** se concibe como un transporte enlazado con la estación de Alcorcón Central, y por tanto, como parte del proyecto de soterramiento de la línea de ferrocarril que atraviesa la ciudad y la creación posterior del boulevard verde, que también comunicará la actual ciudad y el ensanche, con el Distrito Norte. Este proyecto cuenta con el visto bueno del Ministerio de Fomento pero la Comunidad de Madrid, también se ha desmarcado de su ejecución. El Alcalde habla del trato discriminatorio con respecto a otros municipios y que también es una demanda del Plan Estratégico del Sur.

- Plantea transporte y lo locales como cuestiones fundamentales para el desarrollo del barrio.

- Hay 8 **parcelas que la Comunidad de Madrid** tiene pendiente edificar. Se trata de 1.096 viviendas en total que por la calificación del terreno, sólo pueden destinarse a alquiler. Por su parte, se ha pedido ya la licencia para iniciar al menos unas 500 pero aún no han comenzado. El Ayuntamiento, en vista de la paralización, ofreció la posibilidad a la comunidad de que se las cediera, para no demorar más aún la construcción y hacer viviendas más asequibles, pero se ha obtenido la negativa.

- Se ampliará el barrio con 1.100 -1200 **viviendas libres**, ejecutadas por cooperativas y que también se ofrecerán con un coste por debajo del precio en el mercado libre. Hay ya dos empresas que cuentan con la adjudicación provisional para su realización.

- El **coste del metro cuadrado** de la vivienda de Alcorcón está congelado desde hace 4 años por decisión municipal para evitar lo que podía haber sido una subida de hasta un 30% más del precio final de la vivienda.

- Aún sin competencias, se está construyendo un **escuela infantil** de 0 a 3 años, con presupuesto municipal. En el 2004 había 400 plazas de niñ@s, y en el 2010 hay unas 1000 plazas.

- Sobre la parcela cedida por parte del gobierno regional al Opus Dei, para la construcción de **un colegio privado-concertado** de 72 aulas, afirma que este tipo de parcelas supramunicipales se deben destinar a otro tipo de equipamientos sociales tales como residencias, centros de salud, etc. por lo que el Ayuntamiento sigue manteniendo el tema en los tribunales. No concibe que no se realicen colegios y sin embargo se invierta en uno privado, mostrando además claramente su oposición a que se financie una educación que segrega por sexos.

- Se ha solicitado a la Comunidad de Madrid un **Instituto para el Ensanche Sur** y otra **escuela infantil**. No se ha obtenido respuesta por el momento y no se ha incluido en los presupuestos regionales.

- En temas de **Sanidad**, también competencia del Gobierno de la Comunidad de Madrid, lo que se va a hacer, es un Centro de Atención Primaria. Han venido varias veces los técnicos a medir la parcela, han solicitado que se cambiase, se ha cambiado por otra, pero de momento no se va a construir al no tener presupuesto asignado.

- En relación al proyecto de la **Ciudad Deportiva de Santo Domingo**, informa que se trata de duplicar la actual extensión (de 150.000 metros cuadrados a 300.000), para hacer un palacio de deportes, renovar la parte acuática y dotar de nuevas pistas y equipamientos el polideportivo. Serían equipamientos de primer nivel públicos al estilo de los clubs deportivos privados. El proyecto está paralizado desde julio del 2009 en la Comunidad de Madrid, pendiente de su visto bueno y aprobación. Se trata de una inversión de más de 200 millones de euros. Es otra de las cuestiones que ha reivindicado desde el Plan Estratégico del Sur de Madrid como Alcalde.

- Se tiene ya el proyecto del **Centro Cívico del barrio**, si bien habrá que retrasar su construcción por la imposibilidad de que los ayuntamientos soliciten créditos, dada la situación económica nacional. Si se consiguiese una fórmula alternativa de financiación del proyecto mediante venta de patrimonio u aprovechamientos, se iniciaría antes. En cualquier caso, va a ser más grande que el centro de Los Pinos ya que contará también con una biblioteca. Albergará además las instalaciones del Club de Tiro Olímpico de Alcorcón. Se instalará también una Oficina de Atención Ciudadana como parte de la descentralización de la Administración. Este centro, se plantea, junto con las zonas verdes, como una seña de identidad del barrio.

> Tras las explicaciones del Alcalde, se abrió un turno de preguntas en bloque* con posterior respuesta:

(* NOTA: aquí reproducimos preguntas-respuestas seguidas)

Pregunta.- Parcela 137, pisos terminados, pendiente de entrega. Problemas de atención e información.

Respuesta.- (José Jiménez) IMASATEC ha entrado en concurso de acreedores el pasado día 4 de junio. La noticia buena es que se ha actuado de inmediato tomando posesión de las obras. Al respecto, se han dado instrucciones a los contratistas perjudicados para que aporten toda la documentación necesaria y anticipen lo antes posible el retraso que lleva la obra. Se verá la deuda que tienen con la constructora y los trabajos que hay que hacer pendientes.

Se han emprendido acciones legales contra IMASATEC por los gastos y perjuicios que la situación está suponiendo, que en ningún caso van a recaer sobre el coste final de la vivienda.

El Alcalde reconoce ciertos problemas de información en EMGIASA pero pide comprensión por la situación y que se valore el esfuerzo que se está haciendo, conjuntamente con todos los ciudadanos de Alcorcón, para que los jóvenes tengan pisos. Toma nota de la parcela para interesarse por ella y pide que se redacte una carta para los adjudicatarios.

P.- Sobre la situación de aquellos que aún no han pagado ninguna letra porque el banco no les concedió la hipoteca en su momento. También pregunta si va a haber alguna actuación para mejorar el campo de fútbol de La Agrupación Deportiva de Alcorcón (ADA).

R.- Pide que se redacte una carta para que los adjudicatarios, en esa situación, tengan información al respecto.

Se va a intentar financiar la construcción de un campo más grande para el ADA.

P.- Problema de calor en su vivienda e instalación de los aires acondicionados en las fachadas que le ha supuesto una intervención policial al respecto y un requerimiento del ayuntamiento, solicitándole la retirada del aire.

R.- (Concejala de Urbanismo). La ley que regula la instalación de aires acondicionados en fachadas y que dice que está prohibido hacerlo, tiene ya algunos años, por lo tanto no es una situación nueva y es de obligado cumplimiento. Comenta además, que los instalados en el ensanche no cuentan con la necesaria licencia de instalación previa. Apela además a la lógica de que, dadas las circunstancias y particularidades arquitectónicas del ensanche, ha de cumplirse la ley. Se valorará ver caso a caso la situación.

P.- Parcela 137. Queja por los retrasos, por cláusulas del contrato que no recogen plazos de entrega y porque no se contesta por escrito. Han cumplido con los pagos pero EMGIASA no cumple. Posibilidad de solicitar indemnizaciones.

R.- Respuesta en términos similares a la intervención anterior sobre el mismo tema y reconocimiento nuevamente de los problemas de información.

P.- Que la parcela 118 no tiene bancos en su interior y que la calle Víctimas del Terrorismo le parece muy bonita pero hay excrementos de perro.

R.- El tema de excrementos es una cuestión de convivencia y de los propios vecinos. Se dan instrucciones concretas al Concejal de Servicios Generales para que al día siguiente se actúe en la zona. Se toma nota de los bancos.

P.- Comenta los problemas de limpieza en el entorno de la parcela 150, una tapa de alcantarilla que falta en la calle desde hace tiempo y solicita información sobre la fecha de entrega de la parcela 152.

R.- Orden al Concejal de Servicios generales de que tome nota para su limpieza y al Concejal de Conservación y Mantenimiento para la reposición de la tapa de alcantarilla de forma inmediata.

P.- Marquesinas para las paradas de autobús y cuándo se recibe el IBI ya que no le ha llegado.

R.- Las marquesinas se han solicitado reiteradamente al Consorcio de Transportes de la Comunidad de Madrid, ya que es el competente para ello. Sobre la contribución, hay parcelas a las que les llegará más tarde porque todavía están pendientes temas del Catastro. Si este año no da tiempo se tendrá que abonar al año que viene la parte correspondiente de este año. No obstante, durante los 3 primeros años, sólo se pagará un 50% por decisión municipal y pasado este periodo de tiempo se puede solicitar individualmente una bonificación del 30% durante otros tres más.

P.-Parcela 127 cuándo se entrega, problemas de información con la web y si se puede evitar la subida del IVA.

R.- Si sube el IVA no se puede hacer nada, porque es por ley, de la misma manera que unos pagaban más intereses hasta ahora y los próximos pagarán menos. No obstante, a nivel municipal se adoptó, desde hace más de 4 años, la congelación del módulo de la vivienda para evitar una subida del precio final de al menos hasta un 30%.

P.- Web poco actualizada y el banco la llama para pedir una información que aún no puede aportar. Solicitó un anexo al contrato que necesita y lleva 4 días esperando a que se la remita desde EMGIASA.

R.- Se valorará si hay que cambiar los contratos y la subrogación afirma que no es obligatoria.

P.- Pisos de permuta, parcela 124

R.- Las Permutas están hechas, pero si el bloque no está entregado la casa de permuta no se puede entregar aún. Solicita que se agilice todo el tema de los pisos de permuta.

P.- Parcela 125, lleva un año de retraso, está prevista entrega para 2011, pregunta si se podría escriturar antes de final de año para poder desgravar de la hipotecas.

R.- Respuesta en bloque al vecino que comentó lo mismo.

P.- Si se puede poner preinstalación en las viviendas de aire Acondicionado, parcelas 152 y 154 que aún no están finalizadas.

R.- El tema del aire no debe ser un tema de la reunión y emplaza a que se dirijan a Urbanismo.

P.- En relación Parcela 137 la calificación está desde el día 28 y, en la reunión del día 20 de Mayo en el barrio de San José de Valderas, dijo que se entregaría en Junio, llamó mentiroso al Alcalde y comentó que no cumplía con lo dicho.

R.- El Alcalde respondió que el respeto es lo importante, que antes de Alcalde es persona, y que se merece un respeto, no consintiendo que se le tache de mentiroso por un tema y unas circunstancias nuevas que han acontecido por los problemas de quiebra de IMASATEC. Afirma que se trata de una persona que ya ha acudido a dos reuniones en los mismos términos y aclara que es una reunión para el barrio y no para

cuestiones personales que habrá que saber si responden a una situación personal o a otros intereses.

También indica, que las viviendas se están pudiendo realizar gracias a todos los vecinos de Alcorcón y si tan desconforme se está con la vivienda, porque se retrasa por cuestiones ajenas a Emgiasa y al ayuntamiento, no hay problema en que deje la vivienda y será entregado a otra persona de las 19.000 que hay esperando. También comenta que en la reunión del día 20 de mayo, la situación era muy diferente a la del día de hoy.

Emplaza a que al final de la reunión, se acerquen a hablar con José Jiménez y con Tatiana para ver cuestiones más concretas o de plazos porque lo que se trataba más bien era de hablar de cuestiones generales del barrio.

P.- Si la Ordenanza del 27 de Abril del 2010 sobre aires acondicionados, tiene carácter retroactivo.

R.- Indica que no le puede decir la fecha de la Ordenanza para el A/A y que nunca es de carácter retroactivo.

P.- Parcela 149 fecha de entrega Nov.

R.- Que se vea al final.

P.- Por parte de la Asociación de Vecinos, Carlos como presidente pregunta por cuestiones que han hecho llegar:

- Cuántos carriles tendrá la salida de la M-50
- Sobre la zona verde que se verá afectada por las obras de la Ciudad deportiva de Santo Domingo
- Zonas comerciales que va a haber.
- Sobre los locales comerciales y las normativa acústica que los regula.
- Parcelas sin vallado perimetral para evitar vertidos.
- Qué podemos hacer por los colegios y los centros de salud.
- Velocidad de los vehículos en algunas calles del ensanche
- Aclarar el tema del transporte pendiente de la Comunidad de Madrid y posibilidad de líneas que vayan a otros puntos.

R.-

- Se insta a que como asociación también se pida y se reclamen las cosas, que acudamos por ejemplo al Consorcio a reclamar el transporte. Como ayuntamiento apoyará en todo lo que pueda. El carril Bus-vao está parado así que demandemos más autobuses y modificaciones de líneas si existe esa necesidad.

- Seguramente la salida de la M-50 cuente con 3 carriles.

-El prado Santo Domingo no sólo es que no pierda árboles sino que de hecho va a tener más zonas verdes, porque está concebida como una Ciudad Deportiva Verde. Algunos grupos verdes y políticos, como el PP, están permanentemente instalados en el "no" a todo lo que se haga en la ciudad y tendrán que explicárselo a los 50.000 vecinos que practican algún tipo de deporte en la actualidad. Que se transplantarán efectivamente algunos pinos pero que se presta a contar los árboles que hay y los que habrá después. En cualquier caso, es un desarrollo más de la ciudad de los que están bloqueados por la Comunidad de Madrid, pendientes de una firma. El ayuntamiento y los ciudadanos quieren esta gran ciudad deportiva e indica que que vayan a la reunión que habrá próximamente con los diferentes clubs y se darán cuenta de que hace falta.

- Habrá manzanas comerciales para superficies de tamaño mediano, nunca para centros grandes. Ya están asignadas. El resto son locales en edificios que saldrán a

subasta, aproximadamente ya han salido 31 a subasta de un total de 100 locales. Todavía ninguno ha solicitado la licencia para empezar.

- En el tema del ruido, la normativa es muy estricta en los aislamientos y no tiene nada que ver con las exigencias que se pedían para locales más antiguos hace años.
- Van a mirar que parcelas están pendientes de ser valladas. Las que son del ayuntamiento se terminarán de vallar y las que son de la Comunidad, se reclamará para que lo hagan.
- Como se está haciendo en toda la ciudad, se van a poner reductores de velocidad y radares para evitar la alta velocidad en dichas calles y el peligro que ello supone.
- La apertura de la Diagonal será en Agosto del 2010.
- El Parque Darwin se intentará que esté terminado lo antes posible.

P.- Doble moral de los bancos al ofrecer paralelamente hipotecas libres, si no conceden la protegida, ofreciendo más años y otras condiciones. Información para los adjudicatarios de reserva de viviendas por renuncia, porque pierden ayuda. Limpieza de excrementos y escalones en algunas islas ecológicas que dificultan el acceso a discapacitados físicos.

R.- La solicitud de las ayudas se puede pedir sólo en los 6 meses siguientes desde la calificación porque así está establecido por la Comunidad de Madrid. Se informará a los adjudicatarios sobre ello y sobre el tema de hipotecas libres, si bien se recuerda que las libres no perciben ayuda.

Las islas ecológicas se van a ir modificando en todo el municipio, para no tener barreras arquitectónicas de ningún tipo y se irá implantando el nuevo sistema de contenedores en 4 o 5 años.

P.- Agradece mucho el haber sido agraciado con un piso de protección oficial. En su parcela, la 110, hay varios defectos que se han enviado a Emgiasa por Burofax. Los bajos tienen rejas horizontales, fáciles de escalar para subir a los primeros. En la C/ José Saramago, hay una alcantarilla que hace mucho ruido. Existe una deuda por parte de Emgiasa a la parcela de unos 20.000 Euros. Sugiere la construcción en el Ensanche Sur de una sala de conciertos adecuada para grandes eventos musicales y un sistema de préstamo y alquiler de bicicletas.

R.- El préstamo de bicicletas estaba previsto y contaba con 500.000 euros de presupuesto pero se ha aplazado al año que viene debido al ajuste presupuestario que ha habido que hacer dentro del plan de inversiones. El sistema se pretende que funcione con la Tarjeta Ciudadana.

Sobre la deuda, haciendo la revisión de lo pagado por Emgiasa (gastos), y lo que debe la comunidad, sale que sólo es le debe unos 2.500 euros. Hay que tener en cuenta que EMGIASA inicialmente paga gastos de la comunidad antes de que estén constituidas como tales.

Se revisaran las calidades de la parcela 110, y si no son correctas, se reclamará a la constructora para que se solucione. Sobre las rejas que se estudie puesto que en algunas parcelas de hecho, han sido modificadas.

Sobre la sala de conciertos, recoge la idea para las siguientes actuaciones a realizar, en el entendimiento que puede ser un punto de encuentro para los jóvenes del Ensanche Sur y de todos los jóvenes de Alcorcón.

Indica que se tome nota de la alcantarilla.

P.- Que el ensanche disponga, como ecobarrio que es, de semáforos con tecnología led. Que se estudie la posibilidad de unificar o normalizar un tipo de cartelería y luminosos para los locales comerciales, concordante con el bloque y evitando el impacto visual y desorden habitual que hay en otros puntos de la ciudad. Propuesta de que la sala de conciertos se hagan en el Centro Cívico del barrio.

R.- Los semáforos leds se irán poniendo próximamente dentro de un plan de ahorro energético en farolas y semáforos que hay para toda la ciudad. Los que hay en el ensanche, son de hace mas de 3 años que fue cuando se urbanizó el barrio y por tanto, anteriores a este plan.

P.- Agradece el plan permuta y solicita que se pongan autobuses que vayan al hospital. Se identifica como vecina de las Retamas y emplaza a todo el mundo a que escriban al Alcalde un mail directamente, a través de la página web, porque es un sistema que funciona bien y rápido

R.- El Sr. Alcalde dice, que se puede y se debe usar el buzón del ciudadano, para todas las quejas, solicitudes y sugerencias, puede tardar 3 días o una semana pero que lo lee y responde siempre.